

Na osnovu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ustupanju na upravljanje nepokretnosti u KO Cetinje I Turističkoj organizaciji Prijestonice Cetinje («Službeni list CG-opštinski propisi», br. 24/18), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore”, broj 44/10), Odluke o načinu i postupku davanja u zakup poslovnog prostora (“Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, broj 39/19, 5/21, 17/21 i 43/22), Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, objavljuje

## **JAVNI POZIV za davanje u zakup poslovnog prostora putem javnog nadmetanja**

### **PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- Zgrada br.1, kuća vina-muzej vina, površine 88m<sup>2</sup>, od čega u istoj, poslovni prostor (dupleks), spratnosti P+PN, površine 90m<sup>2</sup>, sa pripadajućim dijelom terase (dvorišta) navedenog objekta, koja se nalazi na kat. parceli broj 4091/1, upisana u listu nepokretnosti broj 2419 KO Cetinje I na adresi Njegošev park.

### **POČETNA CIJENA**

Poslovni prostor se daje u zakup u postupku javnog nadmetanja, u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđena je u visini od 655€/mjesečno, shodno Izvještaju o procjeni ovlaštenog procjenitelja i sudskog vještaka od 07.12.2022.godine.

### **ROK ZAKUPA**

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

### **USLOVI ZAKUPA**

Turistička organizacija Prijestonice Cetinje će sa najpovoljnijim ponuđačem, koji je ponudio najveću cijenu, zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom ugostiteljstvo –vinarija, shodno Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana-urbanističkog projekta “Istorijsko jezgro Cetinje”, i aktu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-332/22-1805 od 10.01.2022.godine.

### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli Turističke organizacije Prijestonice Cetinje i internet stranici Turističke organizacije Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu “Pobjeda”.

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 26.01.2023. godine do 14:00 h.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom “prijava za javno nadmetanje za zgradu br.1, kuća vina-muzej vina u Njegoševom parku”-neposredno predajom na arhivi Turističke organizacije Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice, ul. Bajova br.2, kancelarija br.30 ili putem preporučene pošte s tim da se ponude predate putem preporučene pošte razmatraju samo ukoliko stignu na navedenu adresu u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nijesu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

## **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru može obavljati isključivo djelatnost predviđena Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana-urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinje“, sa namjenom ugostiteljstvo –vinarija,
- dokaz o uplaćenom depozitu u visini od 327,50 € sa naznakom „uplata po osnovu učešća na javnom nadmetanju“ na žiro račun Turističke organizacije Prijestonice Cetinje broj **510-8964-17** otvorenog kod CKB banke ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa podnosioca prijave za vraćanje depozita u slučaju da ne uspije na javnom nadmetanju ,
- punomoćje ovjereno od strane notara za punomoćnika podnosioca prijave, ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje javnom nadmetanju.

## **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PRIJAVA**

Otvaranje prijava će se obaviti dana 27.01.2023. godine sa početkom u 13:00 h, u kancelariji broj 30, Turističke organizacije Prijestonice Cetinje -zgrada Prijestonice Cetinje.

Otvaranju prijava, zainteresovana lica trebaju pristupiti lično ili putem punomoćnika, shodno ovjerenom punomoćju od strane notara, uz davanje na uvid lične karte ili drugog identifikacionog dokumenta.

## **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje sa priložima uz priložen i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine tj. 327,50 € na žiro račun TO Prijestonice Cetinje (510-8964-17 otvorenog kod CKB banke ).

Ponuđačima koji nijesu izabrani u postupku javnog nadmetanja, biće vraćen uplaćeni depozit u roku od 10 dana od dana otvaranja prijava na žiro račun koji će ponuđači navesti u samoj prijavi.

## **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji u postupku javnog nadmetanja ponudi najviši iznos zakupnine.

Licitacioni korak će iznositi 10,00 €.

Ponuđač koji je ponudio najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuđača shodno Odluci Komisije.

Ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku, Komisija će na potpis ugovora pozvati drugorangiranog ponuđača a depozit prvorangiranog ponuđača koji je odustao od zaključenja ugovora će zadržati.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim u slučaju da se na isti ne prijavi nijedan ponuđač.

Učesnici javnog poziva imaju pravo prigovora u roku od 5 dana od dana dobijanja Odluke komisije.

Odluka komisije po prigovoru je konačna.

**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE  
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**