

Na osnovu Izmjene i dopune Odluke o davanju u zakup prodajnih mjesta – štandova za prodaju suvenira na gradskom parkingu ipur – Staro igralište, br: 249/17 od dana 25.05.2017.g., menadžment TOPC je dana 26.05.2017. godine donio slede i

PRAVILNIK
O DAVANJU U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA – ŠTANDOVA ZA PRODAJU
SUVENIRA NA GRADSKOM PARKINGU IPUR – STARO IGRALIŠTE

1. Oglasiti u dnevnom listu javni poziv za davanje u zakup prodajnih mjesta- štandova za prodaju suvenira na gradskom parking ipur – Staro igralište, sistemom zatvorenih koverti.
2. Kao predmet javnog poziva utvrđuje se: Ustupanje na korišćenje 8 prodajnih mjesta– štandova za prodaju suvenira , korisnicima na gradskom parking ipur – Staro igralište
3. Po etna cijena za ustupanje na korišćenje 8 prodajnih mjesta/štandova za period od kraja kalendarske 2017. godine biće kategorisan na sledeći način :

LOKACIJA Gradski parking – ipur (Staro igralište)	PRODAJNA MJESTA/ štanđ br.	PO ETNA CIJENA za period do kraja 2017.godine
8 štandova	2	4.250,00 €
	3	3.600,00 €
	5,6	3.000,00 €
	7,8,9,10	2.750,00 €

4. Lica zainteresovana za licitaciju sistemom zatvorenih koverata, obavezna su uplatiti 10 % od po etne licitacione cijene prodajnog mjesta za koji licitiraju, na žiro račun 510-8964-17 kod CKB, korisnik: Turistička organizacija Prijestonice Cetinje, svrha: depozit za licitaciju.

5. Ponudatreba da sadrži:

ZA PREDUZETNIKE:

- li ne podatke (ime i prezime, adresu stanovanja , JMBG ,broj li ne karte i broj telefona)
- uvjerenje od nadležnog Suda odnosno Prekršajnog organa po mjestu prebivališta da se ne vodi krivi ni odnosno prekršajni postupak
- dokaz o registraciji kod CRPS
- potvrda od Uprave lokalnih javnih prihoda da ponudja nema neizmirenih obaveza po osnovu lanskog doprinosa prema Turisti koj organizaciji Prijestonice Cetinje iz predhodnih godina (2016,2015,2014)
- dokaz o uplati depozita iz ta ke 3.

ZA PRAVNA LICA:

- naziv i sjedište firme
- dokaz o registraciji iz Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave
- dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut ste ajni postupak
- Potvrda od Poreske uprave-CRPS da se firma ne nalazi u kaznenoj evidenciji Poreske uprave CRPS-a
- uvjerenje od nadležnog Suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivi ni postupak
- potvrda od Uprave lokalnih javnih prihoda da pravno lice nema dugovanja po osnovu lanskog doprinosa prema Turisti koj organizaciji Prijestonice Cetinje iz predhodnih godina (2016,2015,2014)
- dokaz o izvršenoj uplati depozita iz ta ke 3

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti predata u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne starija od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

lan 1.

Sva prodajna mjesta su numerisana i nazna ena u šemi rasporeda koja je sastavni dio ovog pravilnika.

lan 2.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponu a a polazi e se od kriterijuma: **najviše ponu ene cijene** , koja ne može biti ista ili niža od po etne prodajne cijene definisane ovim Pravilnikom

lan 3.

Ponu a i mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana (ponedeljak – petak) od **9** do

14 asova, **zaključno sa 12. junom 2017.godine** do **14** asova, neposrednom predajom u prostorijama Turističke organizacije Prijestonice Cetinje arhivi, Njegoševa 39, Cetinje, ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u Turističku organizaciju Prijestonice Cetinje u roku utvrđenom za dostavu ponuda. Podnešene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

lan 4.

Ponude se mogu povući samo u roku od 24 sata prije početka održavanja licitacije.

Ponude se predaju u tri zatvorene koverte: original ponude se nalazi u koverti broj 1. Sa nazivom »original ponude«, a sva ostala prateća dokumentacija se nalazi u koverti broj 2. Koja nosi naziv »prateća dokumentacija«.

Koverta broj 1. i 2. se dostavlja zajedno u koverti broj 3.

Koverta 3. mora biti zapečaćena sa naznakom »Za javno nadmetanje - ne otvaraj'' po javnom pozivu od 02.06.2017. godine, uz preciznu oznaku broja štanda (broj štanda za koji se dostavlja ponuda).

Ponude se evidentiraju prema redosledu prijema.

lan 5.

Zakonski zastupnik pravnog lica i fizičko lice dužni su na uvid pokazati ličnu kartu, odnosno drugu identifikacionu ispravu. Ostali punomoćnici dužni su dostaviti pisano ovjereno punomoćje, kao i pružiti na uvid ličnu kartu odnosno drugu identifikacionu ispravu.

lan 6.

Ponuđač koji ponudi najvišu cijenu proglašava se kupcem, a uplaćeni depozit biće uračunat u kupoprodajnu cijenu.

lan 7.

Zainteresovani Ponuđači mogu pogledati štandove, u prisustvu radnika Turističke organizacije Prijestonice Cetinje svakog dana u periodu od 9h do 17h sati na parking u Gradskom parkingu Lipur - Staro igralište.

Predmetni štandovi izdaju se u videnom stanju i bez prava na naknadnu reklamaciju.

lan 8.

Učesnici dostavljaju ponudu za svaki štand posebno.

lan 9.

Javno otvaranje ponuda kojemu mogu prisustvovati svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **13. jun 2017.godine** sa početkom u **10.00** časova u prostorijama Turističke Organizacije Prijestonice Cetinje, Njegoševa 39.

lan 10.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka iz člana 3 ovog Pravilnika (neblagovremene), kao i one koje nijesu zaplijene smatraju se nevažećim, neće se razmatrati i vraćaju se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva iz ovog Pravilnika, tj. nije formalno ispravna smatra se nepotpunom i ista se neće rangirati.

lan 11.

Komisija će u roku od 24h od dana utvrđivanja liste donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti u esnike licitacije telefonskim i/ili pisanim putem. U esnici će imati pravo uvida u odluku vezanu za mjesto na koje je u esnik licitirao u prostorijama Turističke organizacije Prijestonice Cetinje, Njegoševa br.39.

lan 12.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu prodajnog mjesta – štanda u roku od 2 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je taj ponuđač dužan, prilikom zaključenja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za period do kraja kalendarske 2017.g. godine, tj ukupnu cijenu zakupa za zakupni period.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu, Turistička organizacija Prijestonice Cetinje će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom na rang listi.

Ponuđač ima obavezno da ponuda ne bude prihvaćena, izvrši se povraćaj iznosa garancije – depozita nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

lan 13.

U slučaju da dva ponuđača dostave istovjetne ponude za isti štand, Komisija će na licu mjesta za takve ponuđače organizovati dodatnu licitaciju putem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, sve do izbora najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju da oba ponuđača odustanu od ponuda, oba gube pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko prvorangirani ponuđa odbije da zaključi i ugovor u roku iz tačke 12 ovog javnog poziva, Turistička organizacija Prijestonice Cetinje će pozvati drugorangiranog ponuđa, da u roku od 2 radna dana od dana prijema obavještenja tj poziva za zaključenje ugovora, zaključi i ugovor o zakupu prodajnog mjesta-štanda koji je izlicitirao kao drugorangirani. Ukoliko drugorangirani ponuđa odbije da zaključi i ugovor u roku ili ne odgovori na poziv Turističke organizacije Prijestonice Cetinje nakon uredne dostave poziva i proteka roka od 2 radna dana, gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita. Isto važi za svakog narednog ponuđa, u slučaju nezaključenja ugovora sa ponuđačem koji je bio pozvan na zaključenje ugovora.

član 14.

Turistička organizacija Prijestonice Cetinje ima pravo, sve do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg Ponuđa, da odustane od prodaje-licitacije bez davanja posebnog obrazloženja Ponuđa.

U navedenom slučaju Ponuđa i nemaju pravo od Turističke organizacije Prijestonice Cetinje zahtjevati naknadu štete (stvarne štete ili izgubljene dobiti) uključujući i troškove sastavljanja i podnošenja ponude na javni poziv.

član 15.

Ponuđa koji ponudi najvišu cijenu, proglašava se Zakupcem, a uplaćeni depozit biće uračunat u kupoprodajnu cijenu.

član 16.

Komisija će tokom licitacije voditi zapisnik.

član 17

Dostavljanjem ponude u skladu sa ovim Pravilnikom i javnim pozivom svaki ponuđa potvrđuje da prihvata uslove definisane javnim pozivom i ovim Pravilnikom, te prihvata da će se u slučaju spora primjenjivati njihove odredbe i pravila.

Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i važi do donošenja novog pravilnika.